



AANNEMINGSOVEREENKOMST

N°

Tussen:

te herinneren op de factuur.

I. ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN.

Bij aanneming, resp. uitvoering van een opdracht wordt de aannemer geacht kennis te hebben van onze algemene voorwaarden endeze te hebben aanvaard. De algemene voorwaarden van de aannemer worden uitdrukkelijk uitgesloten.

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

1. De aannemer wordt geacht de nodige vakkennis ter zake te hebben en de opdracht volgens de regels van de kunst uit te voeren. Wanneer de aannemer niet de nodige vakkennis heeft om de opdracht uit te voeren, moet hij dit onmiddellijk meedelen aan de opdrachtgever. Tevens rust op de aannemer een adviesverplichting aan de opdrachtgever ivm eventuele moeilijkheden/problemen bij de uit te voeren opdracht.
2. De aannemer bevestigt dat hij geen sociale en/of fiscale schulden heeft. Conform het artikel 30bis W. 27.06.1969 zal de opdrachtgever bij de uitbetaling van de factuur nagaan of de aannemer op dat ogenblik geen sociale (RSZ) en/of fiscale (FOD Financiën) schulden heeft en eventueel de opgelegde sommen inhouden en doorstorten naar de RSZ en de Schatkist.
3. Indien de aannemer zijn werken niet start op het ogenblik zoals voorzien in deze overeenkomst, stelt de opdrachtgever de aannemer per e-mail en aangetekend schrijven in gebreke. Bij gebrek aan reactie binnen 5 werkdagen, is de opdrachtgever gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden en de betrokken werken uit te laten voeren door een andere aannemer op kosten van de vervangen aannemer. De vervangen aannemer zal de opdrachtgever moeten vergoeden voor alle schade, intresten, alle kosten en bijkomstige uitgaven ten gevolge van zijn tekortkoming, in het bijzonder voor de vertraging in de uitvoering van de werken. De vervangen aannemer dient de nieuwe aannemer in het bezit te stellen van alle plannen, studies, berekeningsnota's, ingenieursstudies,... met het oog op de correcte uitvoering van de werken (deze opsomming is niet limitatief).
4. Indien blijkt dat de aannemer, de werken niet binnen de vooropgestelde uitvoeringstermijn zal kunnen uitvoeren, stelt de opdrachtgever de aannemer per e-mail en aange-tekend schrijven in gebreke.
 - a) Bij gebrek aan reactie binnen 5 werkdagen en indien de werken niet voltooid worden binnen de vooropgestelde termijn, is de opdrachtgever gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden en de betrokken werken uit te laten voeren door een andere aannemer op kosten van de vervangen aannemer. De opdrachtgever betaalt de materialen die geleverd en/of gebruikt zijn. Dit bedrag wordt verminderd met een schadevergoeding, verschuldigd door de aannemer, voor de schade geleden door de opdrachtgever. Deze schadevergoeding wordt forfaitair bepaald op 5% van het bedrag van de resterende werken. Dit onverminderd de mogelijkheid om aan te tonen dat de werkelijk geleden schade groter is dan de forfaitaire schadevergoeding. De vervangen aannemer dient de nieuwe aannemer in het bezit te stellen van alle plannen, studies, berekeningsnota's, ingenieursstudies,... met het oog op de correcte uitvoering van de werken (deze opsomming is niet limitatief).
 - b) Bij reactie en in geval van vertraging in de uitvoering van de werken, behoudens in geval van overmacht, is de aannemer de opdrachtgever een forfaitaire vergoeding verschuldigd gelijk aan 5% van de totale aannemingsom per kalenderdag. Deze vergoeding is, in voorkomend geval, van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd vanaf het verstrijken van de bedongen uitvoeringsperiode.
5. De aannemer, zijn personeel en onderaannemers moeten alle wettelijke bepalingen en reglementen of conventies in het kader van veiligheid en gezondheid, sociale zekerheid, algemene werkvoorwaarden en op fiscaal vlak naleven.
6. Indien de aannemer van oordeel is dat de werken beëindigd zijn conform de plannen, bestekken en de regels van de kunst, verzoekt hij de opdrachtgever via e-mail op een voorgestelde dag en uur de oplevering van de werken toe te staan. In geen geval kan de aannemer zich beroepen op een stilzwijgende oplevering van de werken. Van de oplevering wordt een proces-verbaal opgemaakt. Hierin worden op verzoek van de opdrachtgever alle aanmerkingen en tekortkomingen opgetekend alsook de termijn waartoe de aannemer zich verbindt voor het uitvoeren van de geformuleerde aanpassings- of herstellingswerkzaamheden. Behoudens andersluidende afspraak tussen partijen bedraagt die termijn 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van het proces-verbaal. Bij overschrijding van die termijn, is de aannemer een verwijlvergoeding verschuldigd van 5% op de waarde van de niet uitgevoerde of de niet correct uitgevoerde werken. De waarde van de niet uitgevoerde of de niet correct uitgevoerde werken wordt afgetrokken van het saldo dat de opdrachtgever verschuldigd is. Nadat de aannemer die werken heeft uitgevoerd, betaalt de opdrachtgever het resterende saldo. De bevrijdende tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer vangt aan vanaf de oplevering van de werken. Wordt de oplevering toegestaan dan worden alle gewone zichtbare gebreken gedekt (die de stabiliteit van het gebouw niet in het gedrang brengen). Tenzij voorbehoud gemaakt werd door de opdrachtgever kan de opdrachtgever zich nadien niet meer op dergelijke zichtbare gebreken beroepen. Gedurende twee jaar volgend op de oplevering is de aannemer ertoe gehouden alle opduikende lichte verborgen gebreken te herstellen ten eigen laste (ook zij die de stabiliteit van het gebouw niet in het gedrang brengen).
7. Tijdens de duur van de werken zal de aannemer zich laten verzekeren tegen alle mogelijke risico's die de uitvoering van de werken meebrengen. Op verzoek van de opdrachtgever zal hij een bewijs van onderschrijving van de verzekering en van betaling van de premie voorleggen.
8. De aannemer neemt de nodige voorzorgsmaatregelen opdat de veiligheid van de mensen die aan het werk zijn op de site van de opdrachtgever gegarandeerd is, dit overeenkomstig de reglementeringen die van kracht zijn. Door het aanvaarden van de opdracht aanvaardt de aannemer ook eventuele controles bij het betreden en verlaten van de terreinen van de opdrachtgever. De aannemer organiseert zijn werk zodat hij de goede werking van de opdrachtgever niet belemmert. Hij verwittigt 24 uur op voorhand de contactpersoon van de opdrachtgever wanneer hij de weg of het goederenverkeer zal versperren. De aannemer zorgt ervoor dat deze versperring van zo kort mogelijke duur is.
9. Betreffende diefstal en vandalisme dient de aannemer alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen met het oog op de bescherming van zijn eigendom. De opdrachtgever kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor eventuele diefstal van arbeidsmiddelen of grondstoffen van de aannemer. Personen die betrapt worden op diefstal of het opzettelijk beschadigen van goederen, uitrustingen, installaties of gebouwen, eigendom van de opdrachtgever zullen onmiddellijk de toegang tot het bedrijf ontzegd worden. Ze zullen door de opdrachtgever aansprakelijk gesteld worden voor de veroorzaakte schade.
10. De aannemer verklaart en aanvaardt uitdrukkelijk tegenover derden, in het bijzonder tegenover de naburen, volledig aansprakelijk te zijn voor desgevallende foutloze burenhinder in de zin van artikel 3.101 Burgerlijk Wetboek dewelke voortvloeit uit de uitvoering van de werken.
11. De aannemer verklaart te werken en te handelen conform de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De aannemer gaat ermee akkoord dat indien er inbreuken worden vastgesteld op de Welzijnswetgeving de bouwheer of opdrachtgever recht heeft op een schadevergoeding van 5% van de uitvoeringsprijs waartegen de aannemingswerken worden uitgevoerd. Daarnaast kan een inbreuk op de Welzijnswetgeving aanleiding geven om de verdere samenwerking stop te zetten.
12. In geval van betwisting zullen alle geschillen worden voorgelegd aan de rechtbanken van Kortrijk. Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

UITVOERINGSTERMIJN : - Aanvang werken:

- De werken moeten uiterlijk voltooid zijn op:

BETALINGSVOORWAARDEN :

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR:

PREVENTIE ADVISEUR VOOR DE OPDRACHTGEVER :

II. VEILIGHEID (WERKEN MET DERDEN)

De aannemer verklaart de Verklaring hieronder inzake veiligheid voor de uitvoering van werken door derden te hebben ontvangen en de voorschriften in kwestie te zullen naleven.

Gelieve binnen de 8 dagen en voor het begin van de werken deze aannemingsovereenkomst terug te sturen getekend voor akkoord “het begin van uitvoering van de hierboven vermelde werken, is gelijkwaardig aan de ondertekening voorakkoord van huidige aannemingsovereenkomst.”

Opgeemaakt te Kortrijk, op

in 2 exemplaren, waarvan elke partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen

De opdrachtgever (Handtekening(en))

De aannemer (Handtekening(en))

Met deze verklaring, die integraal deel uitmaakt van bovenstaande aannemingsovereenkomst, verklaart u (“de Aannemer”) als leverancier van de Van Marcke Group (Van Marcke nv en de met haar verbonden vennootschappen, hierna ook genoemd “de Opdrachtgever”) onderstaande bepalingen inzake veiligheid te begrijpen en na te leven voor al uw werkzaamheden voor de Van Marcke Group.

1. Veiligheid

De Aannemer erkent de volgende wetgeving strikt na te leven:

- Codex over het welzijn op het werk
- Welzijnswet van 04/08/1996 (“Welzijnswet”)
- Europese richtlijn 92/571 CE
- KB van 25/1/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen

De Aannemer neemt de nodige voorzorgsmaatregelen opdat de veiligheid en het welzijn van de mensen die aan het werk zijn op de site van de Opdrachtgever gegarandeerd is, dit overeenkomstig de reglementeringen die van kracht zijn. Indien de Aannemer deze verplichtingen niet of gebrekkig naleeft, kan de Opdrachtgever zelf de nodige maatregelen treffen op kosten van de Aannemer. De Opdrachtgever kan de Aannemer en/of zijn onderaannemer(s) weren indien hij vaststelt dat deze de verplichtingen ten aanzien van zijn werknemers opgelegd door de Welzijnswet en haar uitvoeringsbesluiten niet naleeft.

Indien de Aannemer een beroep doet op (een) onderaannemer(s) voor het uitvoeren van werkzaamheden in de inrichting van de Opdrachtgever, verbindt deze er zich toe om in de overeenkomst met de onderaannemer(s) de bedingen op te nemen zoals hierboven bepaald, wat inzonderheid inhoudt dat hijzelf, indien onderaannemer zijn onder a) bedoelde verplichtingen niet of gebrekkig naleeft, de nodige maatregelen kan treffen op kosten van de onderaannemer.

De Aannemer is gehouden kennis te nemen van de “Voorschriften voor uitvoering van werken door derden” en deze te allen tijde te zullen naleven. De laatste versie is steeds beschikbaar op de website van de opdrachtgever:

<https://www.vanmarcke.com/nl/werkenmetderden> of op te vragen bij de preventieadviseur van de opdrachtgever.

Indien voor de uit te voeren werkzaamheden een veiligheidscoördinator dient aangesteld te worden volgens het KB van 25/1/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, zullen de verplichtingen hieromtrent in de aannemingsovereenkomst worden bevestigd.

De Aannemer bezorgt de noodzakelijke documenten tot samenstelling van het latere post-interventiedossier (technische fiches, veiligheidsfiches, as-built-plannen,...) bij de voorlopige oplevering aan de Opdrachtgever.

Al het geleverde materiaal of apparaten zijn conform de huidige van kracht zijnde regelgeving. Zij zullen voorzien zijn van een conforme EG-verklaring van overeenkomst, een gebruiksaanwijzing en duidelijk opgestelde instructies in de taal gekozen door de Opdrachtgever.

De Aannemer neemt alle noodzakelijke maatregelen opdat de veiligheid van de mensen die aan het werk zijn op de site gegarandeerd is, dit overeenkomstig de van kracht zijnde reglementeringen.

2. Overige verplichtingen van de Aannemer

2.1. De Aannemer bevestigt dat hij geen sociale en/of fiscale schulden heeft. Conform het artikel 30bis W. 27.06.1969 zal de opdrachtgever bij de uitbetaling van de factuur nagaan of de aannemer op dat ogenblik geen sociale (RSZ) of fiscale (FOD Financiën) schulden heeft, eventueel de opgelegde sommen inhouden en doorstorten naar de RSZ of de Schatkist.

2.2. Tijdens de duur van de werken zal de Aannemer zich laten verzekeren tegen alle mogelijke risico's die de uitvoering van de werken met zich meebrengen. Op verzoek van de opdrachtgever zal hij een bewijs van onderschrijving van de verzekering en van betaling van de premie voorleggen.

2.3. De Aannemer bevestigt dat hij het wettelijk verschuldigde minimumloon betaalt en zal betalen aan al zijn werknemers. De opdrachtgever verwijst inzake de aannemer naar de website van de FOD WASO waar hij alle informatie over de verplichte lonen kan terug vinden (www.minimumlonen.be)

Ondertekenaar verklaart gerechtigd te zijn deze verklaring te aanvaarden als vertegenwoordiger van de Aannemer.